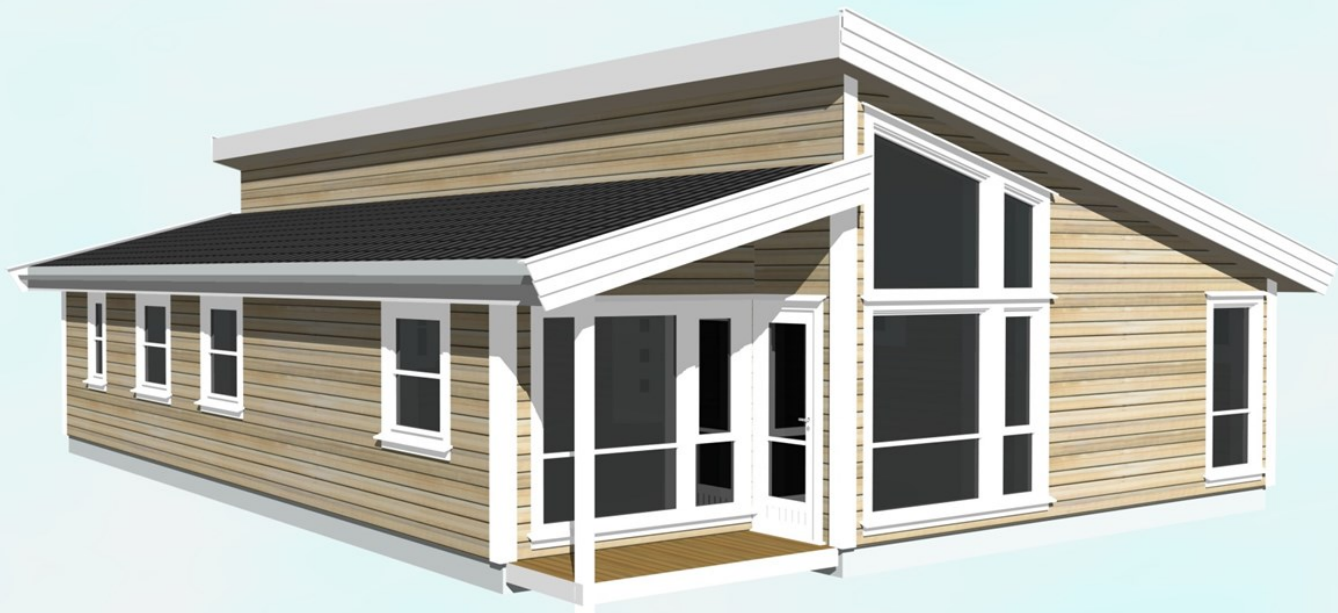


ENKELT—RASKT— RIMELIG



ENKELT

.....fordi vi ordner alt for deg fra tomt til nøkkelferdig hus

RASKT

.....fordi huset blir bygd på 7 uker over grunnmur

RIMELIG

.....fordi vi produserer profesjonelt og rasjonelt

straXBO
GANSKE ENKELT

Straxbo konsept

Visjon

Vår visjon er å kunne tilby bolig til alle

Ide

Straxbo skal utvikle og tilby rimelige boliger til alle med god standard og kort byggetid, gjennom å ha det beste konseptet for bygging av boliger. Boligene skal ha gode løsninger og et godt og moderne design

Det skal være ENKELT – RASKT – RIMELIG

Nøkkelferdig

Straxbo leveres nøkkelferdig. Nøkkelferdig betyr at du som kjøper ikke skal gjøre noe arbeid med boligen selv, og får overlevert nøkkel ved innflytting/overtagelse. Tomt, utomhusarbeid/tomteopparbeidelse, planering og grunnmur er normalt ikke inkludert i leveransen, men vi kan ordne dette for kjøper.

Straxbo Garasje leveres som et tilvalg. Den har samme elegante design som boligen og leveres med dobbel port. Ved samtidig kjøp med boligen inngår den i grunnlaget for å søke Husbankfinansiering

Samarbeidspartnere

Alle våre samarbeidspartnere og leverandører er norsk med lang erfaring og kompetanse som sikrer høy kvalitet, fleksibilitet og rask leveringsevne. Straxbo har inngått et strategisk samarbeid med byggmesterfirmaet Semmen og Moen AS, som har egne team og byggeleder for levering og bygging av våre boliger over hele Norge

Våre hus blir tegnet og prosjektert av Skogholt Boligprosjektering som har lang erfaring i bransjen

Tid

Logistikk og tid er den viktigste faktoren i vårt konsept. Dette gjør at vi kan bygge ditt hus på 7 uker over ferdig grunnmur. Men også at leveringstiden fra kontrakt til ferdig hus kan være ned mot 3 måneder.

Produksjon og montering

Alle våre hus produseres i element innendørs og sendes innpakket i plast til byggeplass med bil. Det sikrer bygget mot fuktighet i byggeperioden. Selve montering av huset utvendig tar 1-3 dager.

Energi

Husene bygges etter Tek 10+ og Husbankens krav som sikrer at lavt energibehov.

Priser

Alle priser er fast fra kontrakt til levering. Det endelige pristilbud kunne variere inntil 5% avhengig av leveringssted.

Enklere byggeprosess

Kort levering og byggetid, men ikke minst kort samlet leveringstid, stiller det krav til en god tidsplan og styring. Vårt konsept gjør hele byggeprosessen enklere.

Kundemøte — befaring— valg av hus — tilbud — budsjett

Kontraktsmøte med tidsplan — finansiering — vi tar oss av byggesøknad

Oppstartsmøte

Byggemøter

Overtakelse

1 års befaring

5 års befaring

Her noen bilder fra vår kunde familien Eidesen/Frantzen i Ersfjordbotn like utenfor Tromsø. De valgte Straxbo 303 med noen endringer og Straxbo dobbelgarasje med utleieleilighet 031

Elementene ankommer på bil, lastes av og monteres til lukket hus på 1 –3 dager



Husdrømmen vår

Helt fra første husbyggespire og fram til huset nesten var ferdig, ble vi advart mot alt som hadde med husbygging å gjøre – «prisen blir *mye høyere*», «ferdig i oktober, sier du? Vær glad om dere kommer dere inn til jul», «og vær meget nøye hva som er i kontrakten før dere signerer», dette med fortsettelse. Vårt møte med Straxbo har ikke «innfridd» en eneste advarsel, og vi føler oss meget heldige.

Vi hadde lenge leita etter et hus på ett plan – med høyde under taket og store vinduer som kunne ta oss ut i naturen. I tillegg ville vi ikke ha et hus som var altfor stort, men vi ønska allikevel en grei størrelse på badet. Først fant vi ett alternativ, men prisen viste seg å overskride budsjettet vårt. Før jul var vi på tur å gi opp, da Linda tilfeldigvis ramla innom nettsida til Straxbo. «Lisa, se her – her e' huset vi vil ha!».

Allerede i mars hadde vi skrevet kontrakten.

Planen var å starte bygginga 1.august – Straxbo sto klar en uke før. Planen var at huset skulle være ferdig 09.10. Straxbo var ferdig to uker før.

Hele veien har vi blitt ivaretatt av byggherre. Alt har vært strukturert og godt planlagt. Alle planer har vært sendt på e-post – nummerert i rekkefølge, og alle e-poster har blitt umiddelbart besvart.

Selv om vi har vært velsigna med vidunderlige og kjekke trøndersnekkere som har stått på fra morgen til kveld, har vår byggherre ringt oss fra Steinkjer med jevne mellomrom bare for å høre om «alt står bra til». Og selvsagt har det gjort det. Vi har fått hjelp til alt og kunne spurt om alt. Da vi irriterende nok plutselig ville ha et ekstra vindu på slutten av byggeprosessen, ble også dette møtt med samarbeidsvilje.

Summa summarum; advarslene står som slukte lys på vår hus-vei: Prisen ble som avtalt – huset var ferdig før avtalt. Vi trengte ikke advokat for å signere kontrakten, nettopp fordi vi ble møtt med noe så heldig som pålitelighet og tillit. Det finnes ikke en mer heldig måte å bli møtt på når man skal bli voksne og lykkelige gjeldsslaver.

Resultatet er til å bli rørt av, og fremmede stopper opp og spør hvem arkitekten er. Dette høres kanskje ut som en solskinnshistorie – og ja, det er det.

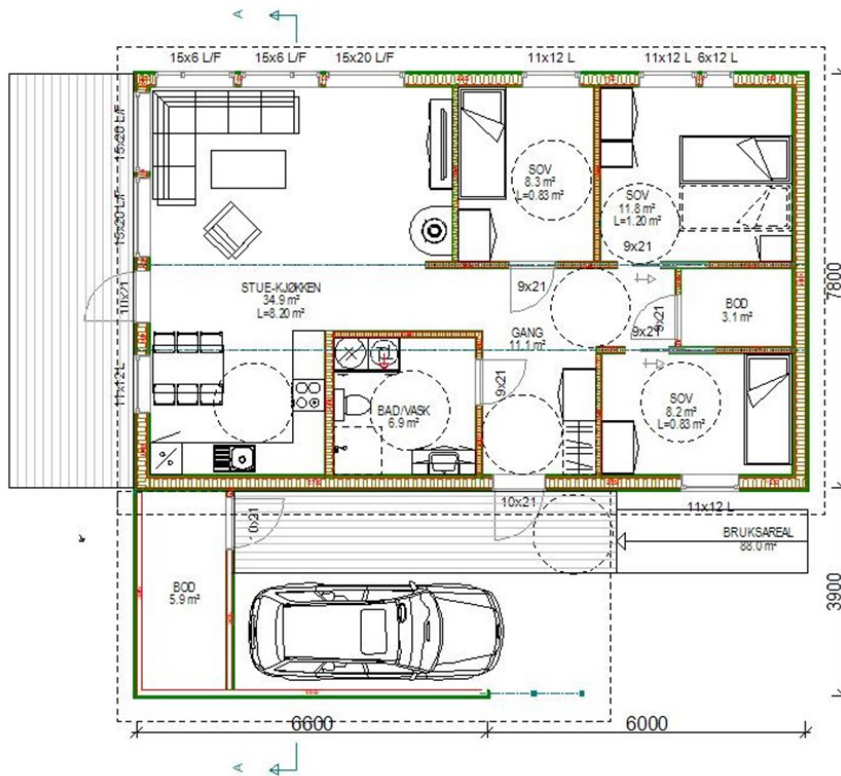
Familien Eidesen/Frantzen



Straxbo 101

Bruksareal 88 kvm – 3 soverom, bad – wc - vaskerom, bod, stue, kjøkken og carport
NØKKELFERDIG

Kr. 1.990.000,-

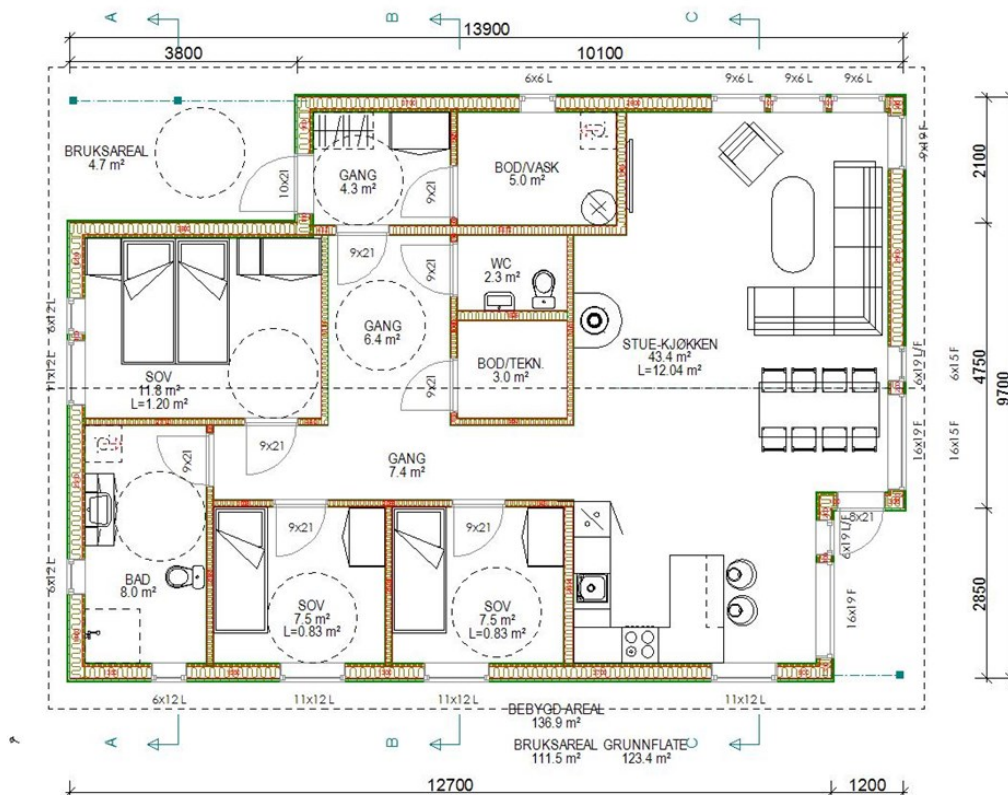


Straxbo 202

Bruksareal 111,4 kvm – 3 soverom, bad – wc - vaskerom, bod, stue og kjøkken.

NØKKELFERDIG

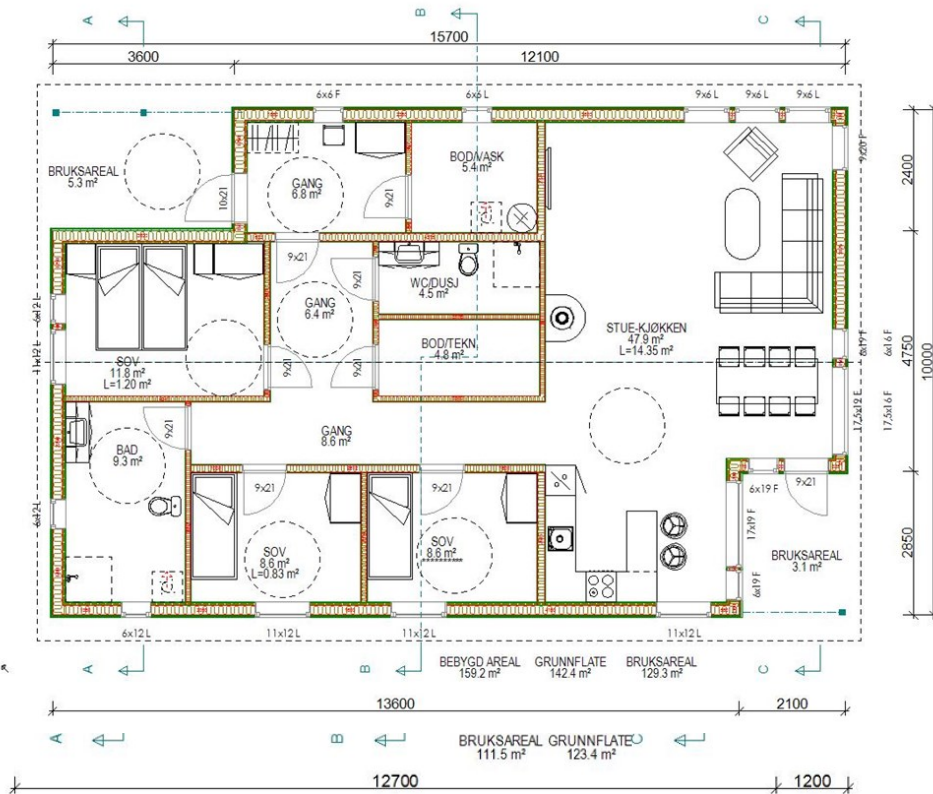
Kr. 2.090.000,-



Straxbo 303

Bruksareal 129,5 kvm – 3 soverom, bad – wc - vaskerom, bod, stue og kjøkken
NØKKELFERDIG

Kr. 2360.000,-

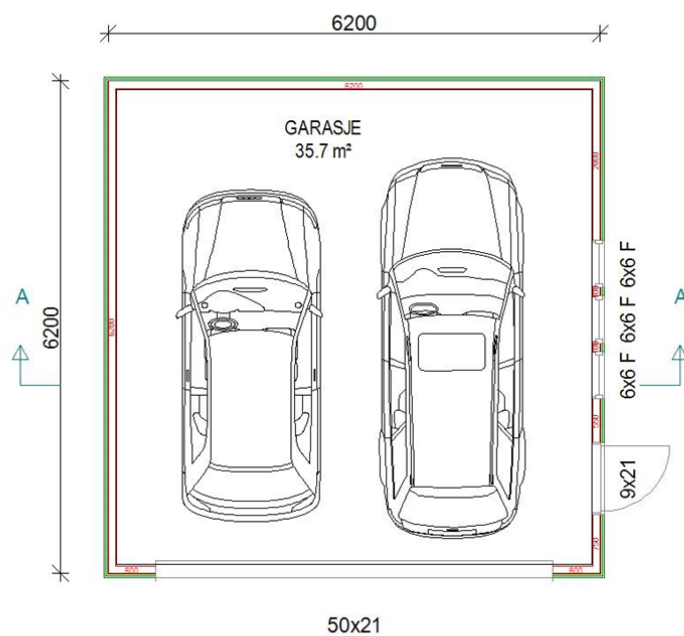


Straxbo Dobbelgarasje 010

620 cm x 620 cm—38,4 kvm—stor port—dør og tre vinduer—portåpner

NØKKELFERDIG

Kr. 199.000,-

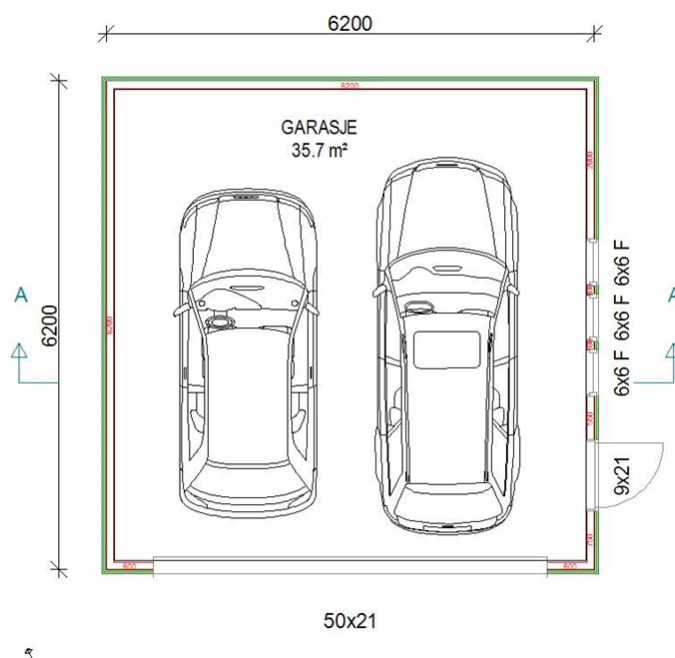


Straxbo Dobbelgarasje 011

620 cm x 620 cm—38,4 kvm—stor port—dør og tre vinduer—portåpner

NØKKELFERDIG

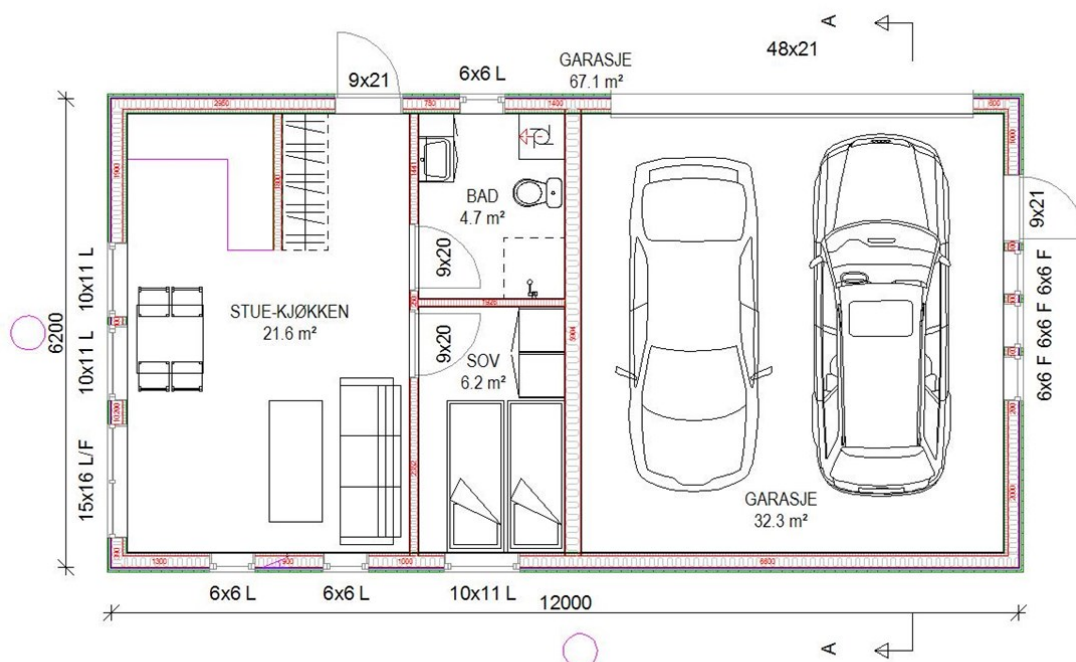
Kr. 225.000,-



Straxbo Dobbeltgarasje og utleieleilighet 031

Dobbelport—dør og tre vinduer—portåpner. Utleieleilighet—gang—bad—soverom - NØKKELFERDIG

Kr. 890.000,-



Leveransebeskrivelse

Dette er en generell beskrivelse av eneboliger og garasjer fra Straxbo og hva som inngår av materialer, kvaliteter og utstyr. Ved eventuelle avvik mellom denne beskrivelse og fremlagte illustrasjoner, bilder og tegninger, er det denne beskrivelsen som gjelder.

Konsept

Straxbo leveres nøkkelferdig. Nøkkelferdig betyr at du som kjøper ikke skal gjøre noe arbeid med boligen selv, og får overlevert nøkkel ved innflytting/overtagelse. Tomt, utomhusarbeid/tomteopparbeidelse, planering og grunnmur er ikke inkludert i leveransen, men vi kan ordne dette for kjøper. Straxbo garasje leveres som et tillegg. Den har samme design som boligen og leveres med dobbel port. Ved samtidig kjøp med boligen inngår den i grunnlaget for å søke Husbankfinansiering.

Boligtype

Leveringsbeskrivelsen gjelder alle boliger og garasjer fra Straxbo.

Konstruksjon

Boligen bygges etter strenge krav til miljø og energiløsninger. Boligen oppfyller TEK 10 og den nye normen som Husbanken har satt til valg av energiløsninger og universell utforming (høsten 2012). Boligen utføres på støpt betongplate. Fasadeveggene utføres i bindingsverk, isolert med mineralull. Utvendige fasader kles med liggende kledning.

Finansiering

Boligen dekker Husbankens krav til Husbankfinansiering med 80 % av kjøpesummen.

Kjøper må fremskaffe finansieringsbekreftelse fra egen bank. Evt. søknad om Husbank finansiering skjer i ettertid (etter at kjøpekontrakt er inngått).

Byggemetode

Boligen leveres som ferdige elementer fra fabrikk, transportert med bil til byggeplass. Etter leveransen av ferdigelementene lukkes bygget i løpet av dager og taket tekkes. Metoden gjør at bygget bevares tørt og fører til at bygget kan ferdiggjøres på et minimum av tid.

Overtakelse

Estimert overtagelse er 3 – 4 måneder eks. ferieavvikling, fra kjøpekontrakt er signert og finansieringsbekreftelse fra kjøper er fremlagt. Det tas forbehold om uforutsett forsinkelser ved klargjøring av tomt fra det offentlige iforbindelse med godkjenninger, og fremføringer av vann/avløp og strøm til tomtegrense.

Utvendige overflater

Utvendige vegger leveres med liggende kledning, ferdig grunnet, hvit (gjelder ikke impregnert materiale). Tak blir tekket med decra. Takrenner og nedløp leveres i sort stål. Galvanisert og brennlakkert. På balkongdekke og inngangsparti under tak, vil det legges impregnert tredekke (21 mm x 95 mm).

Leveransebeskrivelse

Isolasjonstykkelser

Yttervegg: 25 cm (20 + 5 cm), vindsperre, asfaltplater. Himling mot kaldt loft og skrå himling: 30-35 cm. Innvendige skillevegger: 10 cm.

Vinduer/vindusdør

Alle soveromsvindu kan åpnes. Verandadør leveres som vanlig dør med vinduer, hvis ikke tegning tilsier noe annet. Vindu og verandadør vinduer leveres ferdigbehandlet i farge hvit – hvit. Vindu over 120 cm leveres som fastkarm vindu og leveres med 3- lags energiglass.

Innvendig behandling

Boligen leveres med MDF plater på vegger og MDF takplater i tak på stue og kjøkken. Agnes takesse på øvrige rom, alt i hvit utførelse. I yttergang, bad, wc og vaskerom legges fliser, og i øvrige rom parkett i Eik Rustical. For øvrig henvises til vedlagte romskjema for detaljer på overflatebehandling.

Kjøkken

Kjøkken leveres fra Sigdal og Kvik. Hvitevarer leveres inkludert keramisk steketopp, komfyr, oppvaskmaskin, kjøleskap (kjøl/frys). Mellom benkplate og overskap monteres det klart glass. Kjøkkenløsning, plassering og antall skap leveres iht. egen kjøkkentegning

Bad

Veggmontert toalett. Dusjarmatur montert på vegg. Det leveres dusjhjørne/dusjvegger i klart glass. Ettgreps blandebatteri på vask. Baderomsplater av typen Fibo Tresbo. Gulvfliser 20x20 grå matt. Badeløsning på 120 cm av typen hvit glatt med servantskap, speil og lyslist over servant.

WC

Veggmontert toalett. Ettgreps blandebatteri, montert på servant 400 mm. Vegg med MDF-plater. Gulvfliser 20x20 grå matt. På boliger med ekstra dusj sammen med WC leveres dusjarmatur på vegg. Dusj innrammet i en veggløsning.

Vaskerom

På vaskerom er det lagt opp opplegg for montering av vaskemaskin med dusjbatteri. Vaskekumme/ utslagskumme i stål utførelse. Varmtvannstank 200liter. Baderomsplater av typen Fibo Tresbo. Gulvfliser 20x20 grå matt.

Yttergang

Gulvfliser 30x30 grå.

Teknisk rom/innvending bod

I boden monteres Flexit sentralstøvsuger, ventilasjonsanlegg, elektrisk inntak, sikringsboks, evt. TV/internett inntak.

Leveransebeskrivelse

Varmegjenvinning

Boligen utstyres med balansert ventilasjon med varmegjenvinning av typen Flexit, med oppgitt virkningsgrad på 85 %. Kjøkkenvifte er ikke koblet til anlegget, men har en egen trykkventilator mot yttervegg. Ventilasjonsaggregat på vegg i innvendig bod. Det henvises for øvrig til egne punkt vedrørende innkassninger. Anlegget leveres ferdig innregulert/justert ved overlevering.

Garderobeskap

Det leveres garderobeskap på alle soverom i henhold til tegning.

Innvendige dører

Hvite, glatte formpressede dører med stålvidere og med hvite karmen og gerikter. Gerikter gjæres. Synlige stiftesoder må påregnes.

Mellom yttergang og innergang leveres glassdør.

Fotlister /gerikter/foringer

I rom med eikeparkett er det fotlister i eik. Synlige skruer/stifter. Alle gerikter rundt vinduer og dører er ferdig malt fra fabrikk. Alt listverk er gjæret i hjørnene. Synlige stiftesoder må påregnes. Foringer i ferdig hvit MDF.

Diverse utstyr

Røykvarsler og brannslukningsutstyr leveres iht. gjeldende forskrifter.

Terrasse

Det monteres terrasse i inngangsparti under tak og ved utgang fra stue under tak.

Elektrisk

Elektrisk anlegg ligger generelt skjult i boligen, bortsett fra fremføringer til lyspunkt i tak, og stikk under overskap på kjøkken og i den innvendige boden. For lyspunkt i himling leveres stikkontakt i overgang mellom tak og vegg. Alle rom får stikkontakter og lampepunkter som dekker et normalt behov. Det vil bli utarbeidet egen elektrisk tegning som viser punkt og plassering av disse. Boligen bygges i forhold til nye el-forskrifter.

Oppvarming

Elektrisk og vedfyring. Det leveres ferdig installert vedovn av stål med sort stålpipeline.

Det leveres med 1 stk panelovn (fast tilkoblet) i hvert oppholdsrom (men ikke i rom med montert gulvvarme). Gulvvarme blir installert i bad, WV, vaskerom og yttergang.

Tilvalg: garasje

Med eneboligen kan det leveres med egen garasje, mot tillegg i pris. En Straxbo garasje leveres som en dobbelgarasje med en stor port med elektrisk portåpner. Garasjen har plass for bod i bakkant, egen dør og 3 vinduer. Garasjen kan også leveres med utleieleilighet, som sikrer gode leieinntekter. Om garasjen bestilles og settes opp samtidig med eneboligen vil samlet kjøpesum inngå i grunnlaget for Husbank finansiering.

Leveransebeskrivelse

Innkassinger

I tillegg til rom med nedforet himling vil det mellom enkelte rom være behov for legging av ventilasjonskanaler. Disse er ikke nødvendigvis synlige på tegninger.

Nye sjakter

Det kan enkelte steder være behov for fremføring av rør og/eller kabler i sjakter. Ut over det som er vist på tegning.

Ringetablå

Ringeklokke monteres på alle boliger.

Når det gjelder ytterligere informasjon i forhold til standard og leveranse, ta kontakt.

ENDRINGER

For å kunne levere raskt og til en rimelig pris, vil endringer være noe begrenset. Og de fleste endringer vil føre til et pristillegg. Men ta kontakt så får vi se om vi kan løse dine ønsker!

Hva kan endres?

Gulv

Flis og parkett

Vegger og tak

Farge og modell på MDF –plater og veggplater på bad og vaskerom

Bad

Dusjløsning, bade/boblekar og baderomsinnredning

Kjøkken

Endring av modell og hvitevarer

Oppvarming og lys

Varme i gulv med varmekabler i flere rom, varmepumpe eller vannbåren varme. Bruk av spot og el -styring

Romskjema

Rom	Dører	Gulv	Vegger	Himling	Oppvarming	Lys	Innredning
Yttergang	Ytterdør hvit med 3 til 4 vinduer	Flis grå 30 x 30	MDF plater, skyggeter, skrå hvit	Flatt tak m/ Agnes takess hvit	Gulvvarme	Tak	
Vaskerom	Formpresset dør hvit med profil	Flis grå 20 x 20	FiboTresbo baderomsplater White Tile med flismotiv	Flatt tak m/ Agnes takess hvit	Gulvvarme	Tak	Vaskekar, kran for vaskemaskin, varmtvannsbereder 200 l
Innengang	Formpresset dør hvit med profil og vinduer	Eik Rustical matt lakk	MDF plater, skyggeter, skrå hvit	Flatt tak m/ Agnes takess hvit	Elektrisk ovn fastmontert	Tak	
WC	Formpresset dør hvit med profil	Flis grå 20 x 20	MDF plater, skyggeter, skrå hvit	Flatt tak m/ Agnes takess hvit	Gulvvarme	Tak	Vask m/underskap 60 cm, vegghengt toalett
WC m/dusj	Formpresset dør hvit med profil	Flis grå 20 x 20	FiboTresbo baderomsplater White Tile med flismotiv	Flatt tak m/ Agnes takess hvit	Gulvvarme	Tak	Vask m/underskap 60 cm, vegghengt toalett. Dusj med glassvegg
Bad	Formpresset dør hvit med profil	Flis grå 20 x 20	FiboTresbo baderomsplater White Tile med flismotiv	Flatt tak m/ Agnes takess hvit	Gulvvarme	Tak	Dusjhjørne med vegger i bue , vegghengt toalett, baderomsinnredning 120 cm med underskap, speil og to overskap
Soverom dobbelt	Formpresset dør hvit med profil	Eik Rustical matt lakk	MDF plater, skyggeter, skrå hvit	Flatt tak m/ Agnes takess hvit	Elektrisk ovn fastmontert	Tak	Garderobeskap i henhold til tegning
Soverom øvrig	Formpresset dør hvit med profil	Eik Rustical matt lakk	MDF plater, skyggeter, skrå hvit	Flatt tak m/ Agnes takess hvit	Elektrisk ovn fastmontert	Tak	Garderobeskap i henhold til tegning
Kjøkken		Eik Rustical matt lakk	MDF plater, skyggeter, skrå hvit	Skrått tak m/ MDF takplater skyggegrå hvit	Elektrisk ovn fastmontert	Spot	Kjøkken i henhold til tegning med hvitevarer
Stue		Eik Rustical matt lakk	MDF plater, skyggeter, skrå hvit	Skrått tak m/ MDF takplater skyggegrå hvit	Elektrisk ovn fastmontert. Vedovn med stålpipe		Peisovn Scan med glass. Sideglass, plate under ovn og sort piperør
Bod	Formpresset dør hvit med profil	Eik Rustical matt lakk	MDF plater, skyggeter, skrå hvit	Skrått tak m/ MDF takplater skyggegrå hvit		Tak	Sentralstøvsuger, brannslukningsapparat, montasje av luftbehandlingsanlegg

Samarbeidspartnere

Skogholt Boligprosjektering utfører et bredt spekter av tjenester innenfor tegning, konstruksjon og prosjektering. Arbeidet utføres digitalt på bransjens beste verktøy. Selskapet har sentral godkjenning har lang erfaring fra ulike hus og hyttekjeder i Norge og er hovedleverandør av alle tegninger til Straxbo.



Sivilingeniør/Daglig leder Kjetil Skogholt
Skogholt Boligprosjektering AS
Granåsvegen 1 — 7048 Trondheim
920 69 000



Semmen & Moen utfører alt i fra oppføring av nybygg til oppgradering av eksisterende hus. Og er Straxbo sin hovedleverandør på alle byggeprosjekt. Selskapet har lang bransjeerfaring og har et strategisk samarbeid med Straxbo egne snekkerteam og byggeleder på de ulike prosjektene over hele Norge.



Daglig leder Ivar Eysten Moen
Semmen & Moen AS
Kongensgt, 21—7715 Steinkjer
473 51 538



Alle våre leverandører er norsk — her er noen av dem.

Tak



Vindu



Dører



Ventilasjon



Kjøkken



Tak—vegg—gulv



Isolasjon



Bad



Porter



Varme



ENKELT—RASKT— RIMELIG



Kontakt oss

Sjøfartsgata 14 — 7714 Steinkjer

406 96 400

post@straxbo.no - www.straxbo.no

straxbo
GANSKE ENKELT